

Příloha č. 2

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

Název veřejné zakázky: OSTROV, U NEMOCNICE 1202 – DOMOV PRO SENIORY – OBJEKT „C“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Město Ostrov
Sídlo:	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Země:	Česká republika
IČ:	00254843
DIČ:	CZ00254843
Právní forma:	územně samosprávný celek podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Oprávněná osoba:	Bc. Pavel Čekan, starosta
e-mail:	podatelna@ostrov.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.ostrov.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Nedošlo ke změnám proti údajům v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. a to v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, v popisu předmětu veřejné zakázky, v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky byl upraven na období od 1. září 2016 do 15. srpna 2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace zakázky:</u> Veřejná zakázka řeší zlepšení a zkvalitnění veřejné infrastruktury ve vlastnictví municipality. Nerealizace veřejné zakázky znamená nenaplnění společenské poptávky v oblasti sociálního zabezpečení. Riziko je minimalizováno přijetím záměru projektu v orgánech města. Finanční zajištění bylo zařazeno do schváleného rozpočtu města, zadávací podmínky pro realizaci veřejné zakázky byly schváleny Radou města Ostrov dne 6.6.2016. <u>Riziko prodlení s plněním zakázky:</u> Doba realizace byla reálně nastavena s ohledem na předpokládaný objem stavebních prací, dodávek a služeb. Případný (mírný, nepředvídatelný) posun dokončení veřejné zakázky není významným rizikem s finančními, provozními či jinými dopady. <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a proto zadavatel nepripouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv jejímu snížení. Pro stavbu jsou stanoveny postupy, jejichž dodržení a provádění bude kromě zadavatele provádět i nezávislý technický dozor. Pro snížení nebo eliminaci rizika nekvalitního provedení stavebních

	prací zadavatel v obchodních podmínkách stanovil zajištění formou bankovní záruky. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění je definován zadávacími podmínkami. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. V případě výskytu potřeby nepředvídatelného navýšení investičních nákladů jsou v obchodních podmínkách stanoveny podmínky pro jejich připuštění.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je stěžejní pro naplnění plánovaného cíle zadavatele, popsaného v příloze č. 1
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení	Zadavatel nepožaduje.

kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
--	--

Odůvodnění obchodních podmínek pro plnění veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky,	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky,	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodních podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není relevantní
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle §4 odst. 2. (1) Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není relevantní

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění
Není vymezena žádná technická podmínka nad rozsah prováděcí dokumentace stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Jako základní hodnotící kritérium zadavatel stanovuje nejnižší nabídkovou cenu. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách včetně návrhu obchodních podmínek

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
21 589 854,00 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona. Výchozím podkladem byla hodnota na základě Cenové soustavy ÚRS 2016.