



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/08487/2016/výst/Ji
Č.j.: MěÚO/11470/2016
Vyřizuje: Jiskrová Jitka
Telefon: 354 224 832
Fax: 354 224 959
E-mail: jjiskrova@ostrov.cz



Ostrov, dne 26.4.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.5.2016
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
dne 19.5.2016 podpis Kuf1

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.3.2016 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
které zastupuje BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Ostrov, U Nemocnice 1202 - Rozšíření kapacity domova pro seniory - úprava PD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1895, p.parc. č. 802/5 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, v tomto rozsahu:

Úprava projektové dokumentace byla vyvolána z následujících důvodů:

Praktickými zkušenostmi uživatele po cca 1ročním provozu částí A,B.

Uvolněním suterénního prostoru nájemníkem.

Funkční a dispoziční změny proti původní dokumentaci:

V suterénu bude umístěna prádelna se sušárnou a šatny personálu.

Je navržen nový přístavek s vertikální komunikací (svislá plošina) pro dopravu prádla ze suterénu. Přístavek je umístěn na východní straně u původního zásobovacího vstupu.

Přístavek zahrnuje také nový personální a technický vstup s přímým komunikačním napojením do suterénu.

Nové řešení komunikací v 1.NP a 2.NP vyvolané napojením na vertikální komunikaci v přístavku.

Úprava dispozic některých pokojů s ohledem na požadavky klientů a personálu. Tyto změny vedou ke snížení kapacity této části Domova pro seniory z původních 19 na 18 lůžek pouze v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích. Třílůžkové pokoje již nejsou uvažovány.

Změna likvidace použitých plen. Původní chlazený sklad v části B bude přemístěn do části C k technickému vstupu. Dojde také ke změně technologie z chlazení na dekontaminování, balení a vakuování. Prostor vedle hlavního vstupu do části B tak bude uvolněn pro budoucí recepci.

Obsahem úpravy jsou zejména:

Stavební úpravy suterénu včetně nových instalací (tj. kompletní změna dispozice, nové dělicí konstrukce, nové povrchy, hydroizolace, tepelné izolace).

Kompletní konstrukční a stavební řešení přístavku s osazením svislé schodišťové plošiny s nosností 315kg.

Úpravy stavebního řešení a instalací v 1.NP a 2.NP.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; vypracované Ing. Vladimírem Tomanem, ČKAIT 0300132, z 31.12.2015 č.zak. 8329-26, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.12.2017**.
3. Ostatní podmínky vydaného společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného dne 2.12.2013 spis.zn.: MěÚO/32755/2013/výst/Ji zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 29.3.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Ostrov - odbor výstavby stavební povolení dne 2.12.2013 pod č.j. MěÚO/32755/2013/výst/Ji dne 19.11.2015 bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se stavebním povolením do 31.12.2016. Dne 8.4.2016 pod spis.zn.: MěÚO/08486/2016/výst/Ji byl vydán územní souhlas na přístavbu výtahu a přípojku elektro.

Stavební úřad oznámil dne 14.4.2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25.4.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

HZS Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko z 18.2.2016 č.j.: HSKV-594-2/2016

KHS Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko z 25.2.2016 č.j.: HSKV 00909/2016/EPI/Van

MěÚO odbor životního prostředí vyjádření z 28.1.2016 spis.zn.: ŽP/0271/16

MěÚO odbor investic souhrnné stanovisko ze 17.3.2016 zn.: MěÚO/07612/2016/01/Ku

NIPI Bezbariérové prostředí stanovisko k PD z 26.1.2016 zn.: 051 160005

Vyjádření k inženýrským sítím:

CETIN vyjádření ze 7.11.2015 č.j.: 730296/15

ČEZ Distribuce existence sítí z 27.10.2015 zn.: 0100485896

ČEZ ICT Services,a.s. sdělení k existenci sítí z 27.10.2015 zn.: 0200375717

RWE existence sítí z 27.10.2015 zn.: 5001204075

VaK Karlovy Vary vyj. k existenci sítí ze 3.11.2015 č.j.: 2015/23356

VaK Karlovy vary vyj.: k PD z 20.4.2016 č.j.: 03129/220/16/Bu-17

Ostrovská teplárenská a.s. vyj. k existenci sítí ze 4.12.2015 zn.: 151204/Taj/IS

Marius Pedersen vyj. k existenci sítí z 18.12.2015 zn.: 57/2015/VO

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, Ing. Karel Pintr, Dagmar Pintrová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

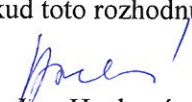
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Navrhovatel

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Účastníci řízení

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Ing. Karel Pintr, U Nemocnice č.p. 1428, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dagmar Pintrová, U Nemocnice č.p. 1428, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6