

## **Seznam dokladů:**

01. Plná moc
02. Cetin - Vyjádření o existenci PVKS
03. Cetin - Situační výkres
04. ČEZ Distribuce - Sdělení DSO
05. ČEZ Distribuce Podmínky ochrany sítě DSO
06. ČEZ Distribuce - Situační výkres DSO – 0100485896
07. ČEZ Sdělení ICT
08. ČEZ Situační výkres ICT
09. RWE stanovisko - - zakres stávajících sítí
10. VaK K. Vary - - zakres stávajících sítí
11. Elektro S - kabelová televize- - zakres stávajících sítí
12. Ostrovská Teplárenská - zakres stávajících sítí
13. Marius Pedersen - stanovisko k neexistenci sítí
14. HZS K.Vary-stanovisko z 18.02.2016
15. Souhrnné stanovisko města Ostrova k PD z 17.03.2016
16. NIPI, bezbarierové prostředí OPS z 26.01.2016
17. Krajská hygienická stanice - stanovisko z 25.02.2016
18. Souhlas sousedů - pan Karel Pintr a paní Dagmar Pintrová z 29.02.2016

**VOYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 730296/15**

**Číslo žádosti: 0115 484 385**

**Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 7. 11. 2017.**

<b>Žadatel</b>	BPO spol. s r.o.	
<b>Stavebník</b>	BPO spol. s r.o.	
<b>Název akce</b>	Rekonstrukce objektu U Nemocnice 1202 v Ostrově	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Karlovy Vary
	<b>Obec</b>	Ostrov
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Ostrov nad Ohří

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 730296/15

Číslo žádosti: 0115 484 385

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Rudolf Basler, e-mail: [rudolf.basler@cetin.cz](mailto:rudolf.basler@cetin.cz) (dále jen *POS*).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.


#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 730296/15

Číslo žádosti: 0115 484 385

*Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 7. 11. 2015.*



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96



**Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK***

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 607 866 142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Příloha k *Vyjádření* 730296/15

Číslo žádosti: 0115 484 385

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Dufek Jiří, Železniční 855 Karlovy Vary, tel: +420 2 3846 2048.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Rekonstrukce objektu U Nemocnice 1202 v Ostrově trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Příloha k *Vyjádření* 730296/15

Číslo žádosti: 0115 484 385

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 730296/15

Číslo žádosti: 0115 484 385

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238463047 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Karlovy Vary, Jáchymovská 96, 360 04 Karlovy Vary

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: kralicek@sindy.cz

### **Ing. Václav Hlavatý**

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### **Intell. Net s.r.o.**

se sídlem: U Pily 1, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 27971546

DIČ: CZ 27971546

kontakt: Jaromír Zachata, tel.: 352200801, mobil: 775855229, e-mail: vytyceni@intell.cz

### **SUPTel s.r.o.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: František Valach, mobil 724635371, e-mail valach@suptel.cz

### **Watecom s.r.o.**

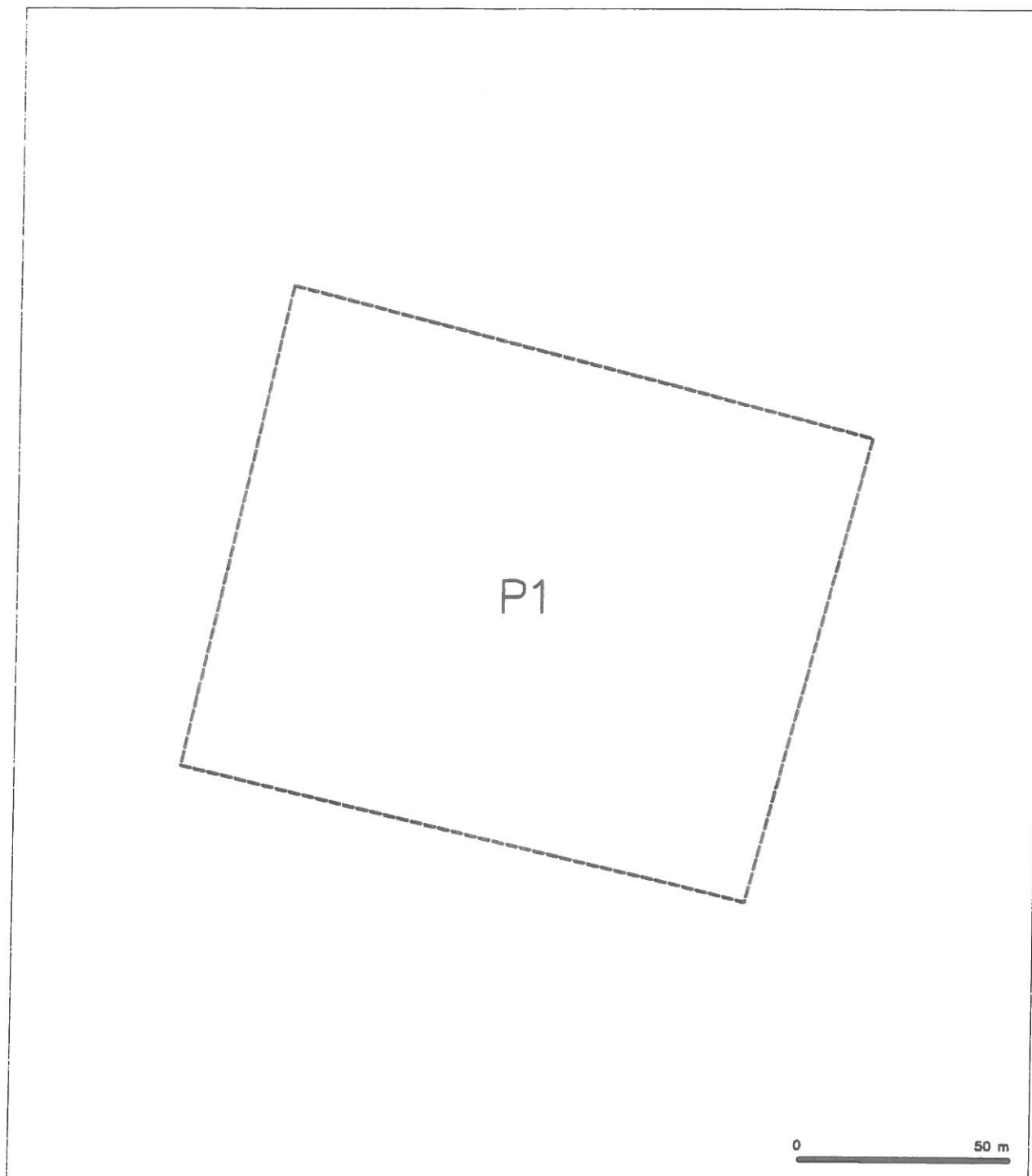
se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, str.Severní 60 PLZEŇ-Valcha

IČ: 27200175

DIČ: CZ 27200175

kontakt: Vladimír Kýček, mobil: 602306563, e-mail: kycek@watecom.cz  
Libor Krbek (zástup), mobil: 606242455, e-mail: krbek@watecom.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



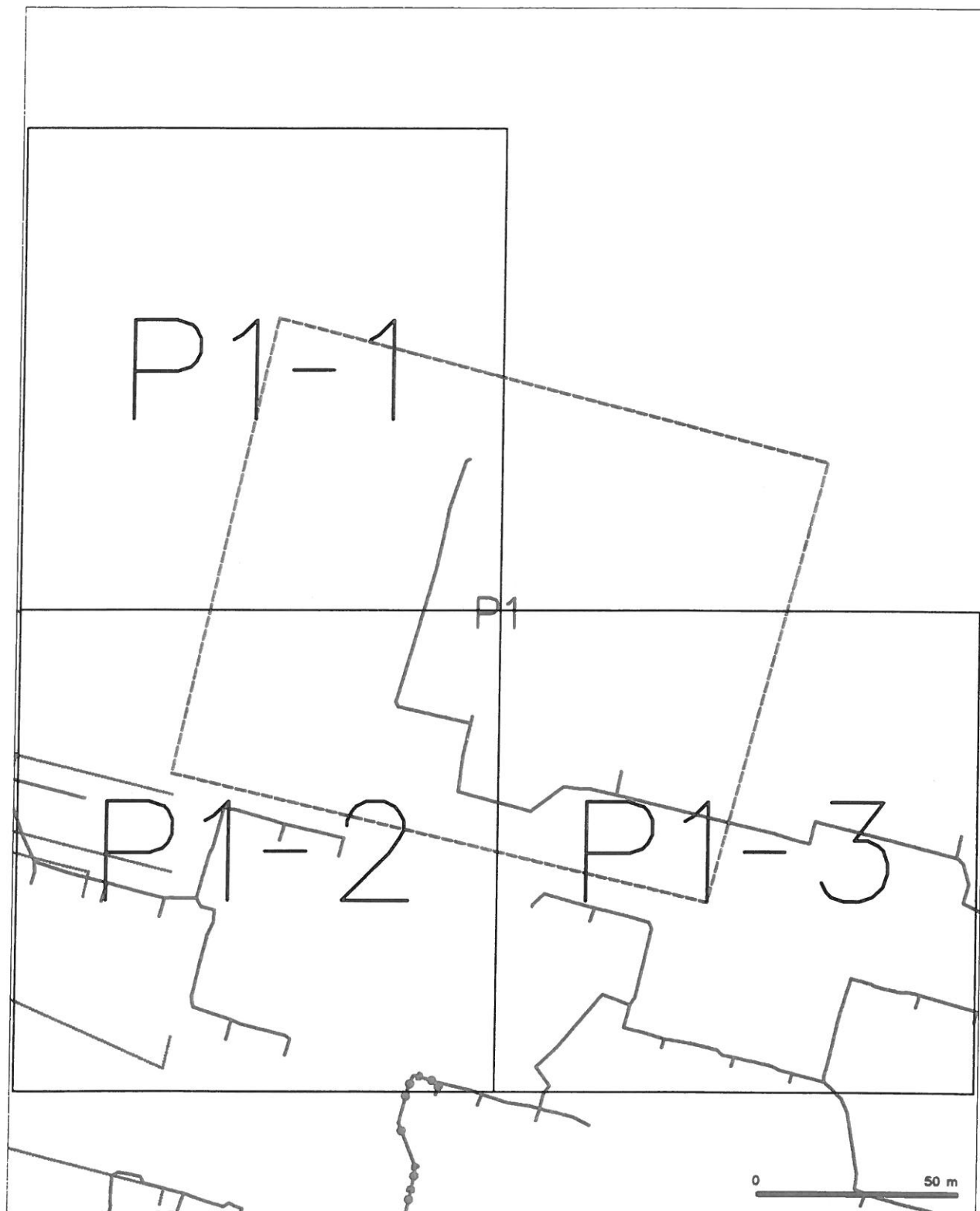
LEGENDA

----- hranice zájmového území k výstavbě

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1










LEGENDA

—	hranice edimetrového území k vyjádření	—	nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo svazek optického a metalického kabelu
- - -	NV přípojka, území z NV přípojkou CEI/II	—	rozdělovací stře, odbočné pojízdné rozdělovací síť
—	zaměřený průběh metalického kabelu	—	podzemní síť
—	zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo svazek optického a metalického kabelu	—	neprorazovací síť
—	nezaměřený průběh metalického kabelu	—	podzemní síť cizí
—	podzemní síť cizí	—	síť z NV
		—	telex, kabelový

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



..... *hranice zájmového území k vyjádření*  
 ..... *NV přípojek, území s NV přípojkou GEIN*  
 ..... *zaměřený průběh metalického kabelu*  
 ..... *zaměřený průběh optického kabelu, NEPC trubky*  
 ..... *nebo souběžný optického a metalického kabelu*  
 ..... *nezaměřený průběh metalického kabelu*  
 ..... *podzemní vlny*

nerezaný prúžok optického kábla, HOPE trubky  
 alebo zariadenia optického a metalického kábla  
 rodové sieť, ochranné pásmo rodové sieť  
 podzemná sieť  
 napravná sieť  
 podzemná sieť  
 sieť s MV

Reaktor, kabelovod

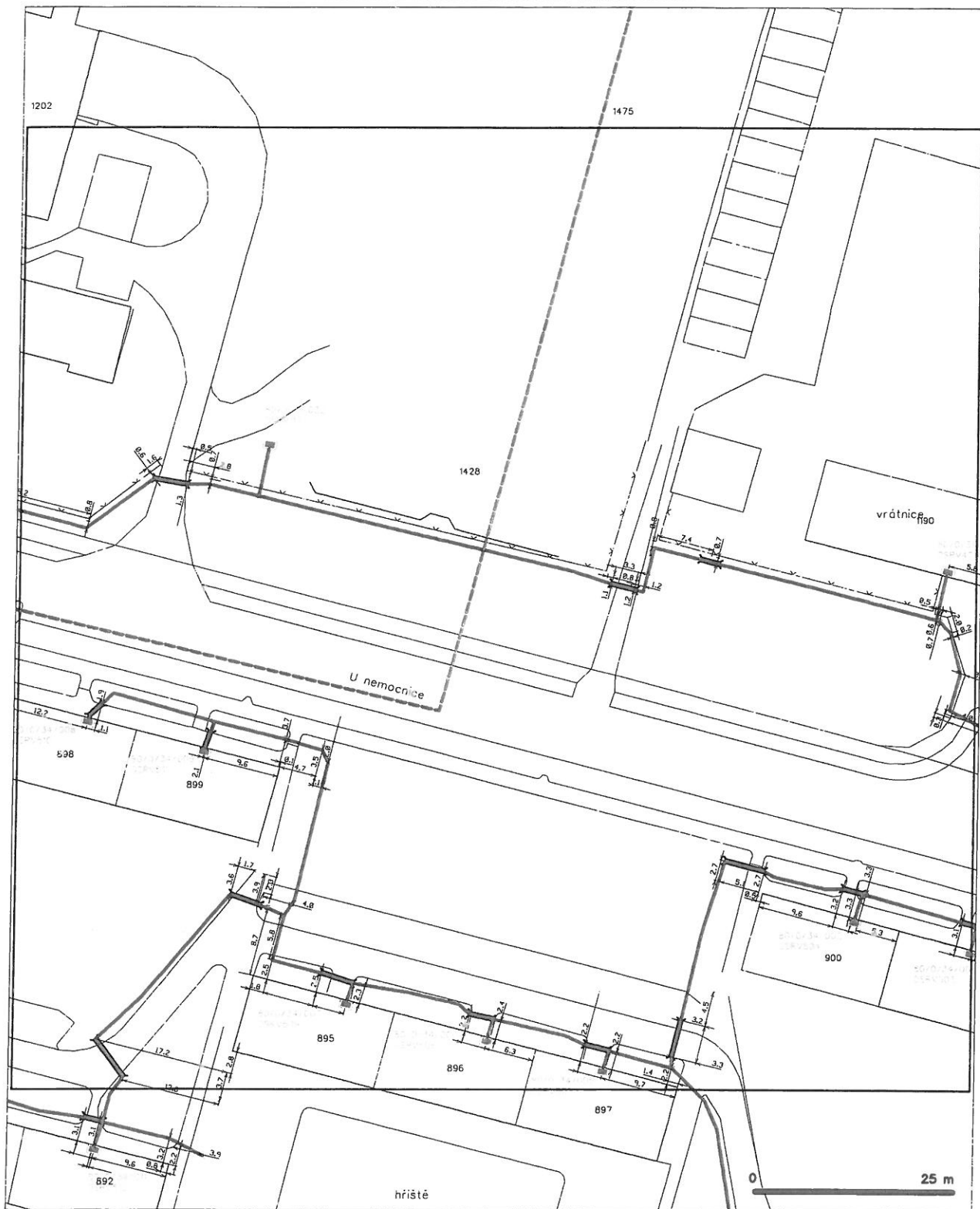
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

—	hranice stávajícího území a výhledů	—	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky nebo soušeň optického a metalického kabelu
—	HN přípojka, území s HN přípojkou CETIN	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	zaměřený průběh metalického kabelu	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	zaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky nebo soušeň optického a metalického kabelu	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	nezaměřený průběh metalického kabelu	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	radové síť	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	radové síť	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	radové síť	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	radové síť	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě
—	radové síť	—	radové síť, odtržené pásmo radové sítě

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
| — tržnice sdílaného úseku s vyjádřením          | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — NV přípojka, úsek s NV přípojkou CETIN        | — nebo studijní optického a metalického kabelu    |
| — zaměřený průběh metalického kabelu            | — radové síť, ochranné pásmo radové síť           |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — oddělení síť                                    |
| — nebo studijní optického a metalického kabelu  | — neoznačená síť                                  |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu          | — polozemní síť cív                               |
| — radové síť cív                                | — síť s NV  |
|   | — kolektor, kabelovod                             |



ŽADATEL  
BPO, spol.s.r.o

NAŠE ZNAČKA  
0100485896

VYŘIZUJE / LINKA  
840 840 840

VYŘÍZENO DNE  
27.10.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Ostrov 1202, zázemí fotbalového klubu**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100485896 ze dne 27.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 27.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POVI/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

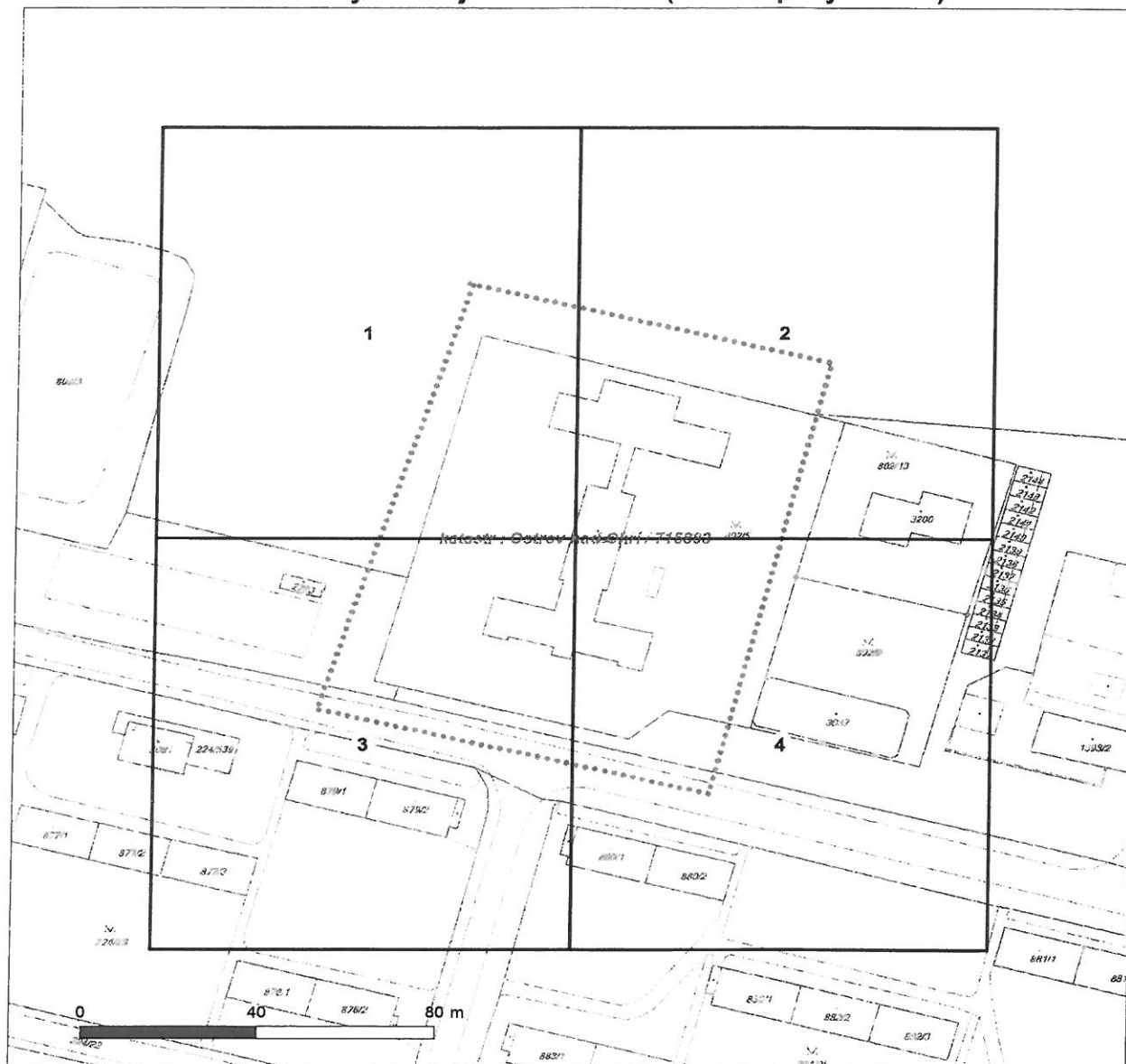
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100485896.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



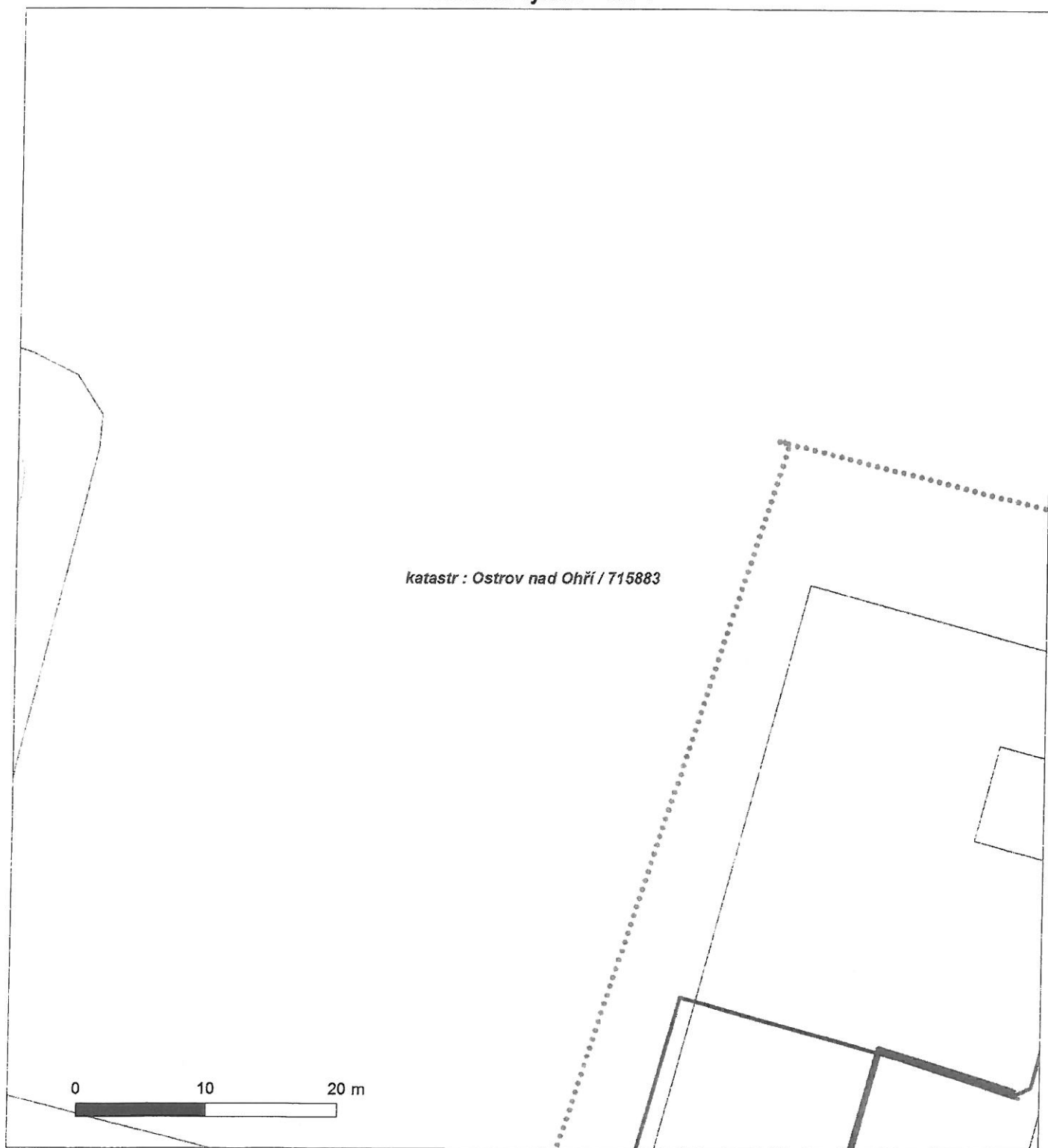
LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100485896.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1

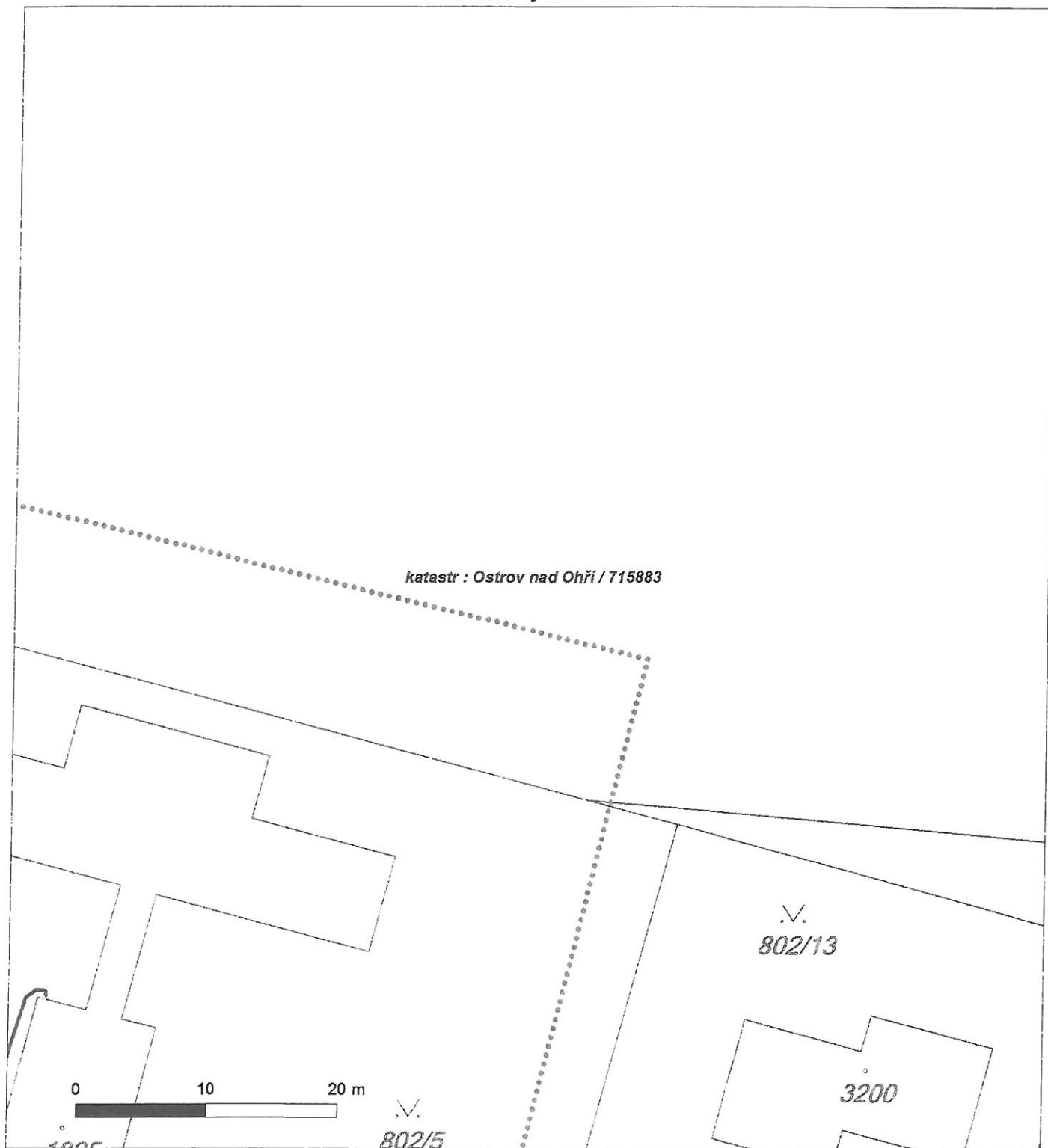




Platí pouze se sdělením číslo 0100485896.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0100485896.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3

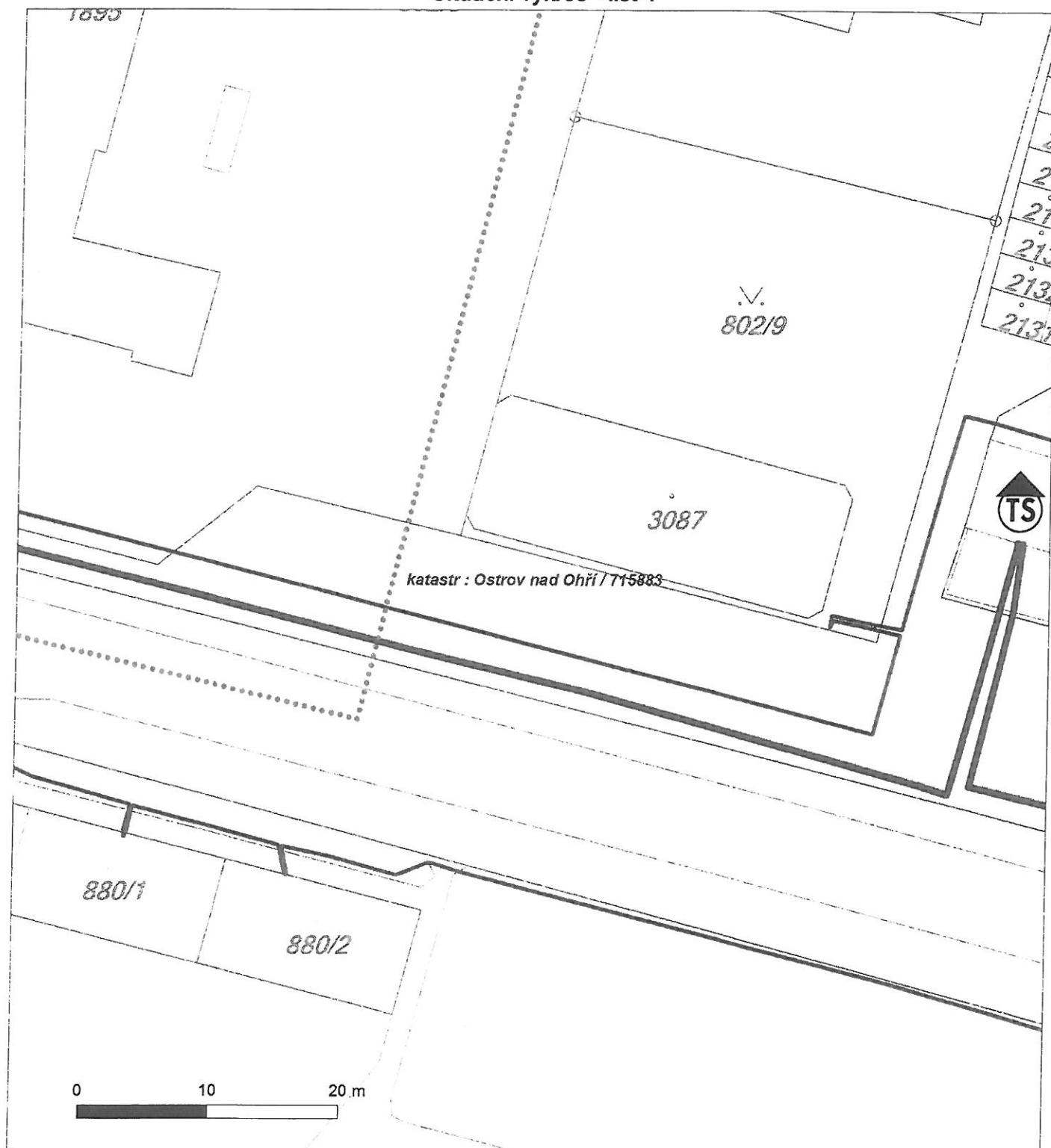




Platí pouze se sdělením číslo 0100485896.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situační výkres - list 4





---

ŽADATEL  
BPO, spol.s.r.o

---

NAŠE ZNAČKA  
0200375717

VYŘIZUJE / LINKA  
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE  
27.10.2015

---

Pro: **Sloučené územní a stavební řízení**

**Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:**

**Ostrov 1202, zázemí fotbalového klubu**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200375717 ze dne 27.10.2015, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 27.10.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba  
ČEZ ICT Services, a. s.

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

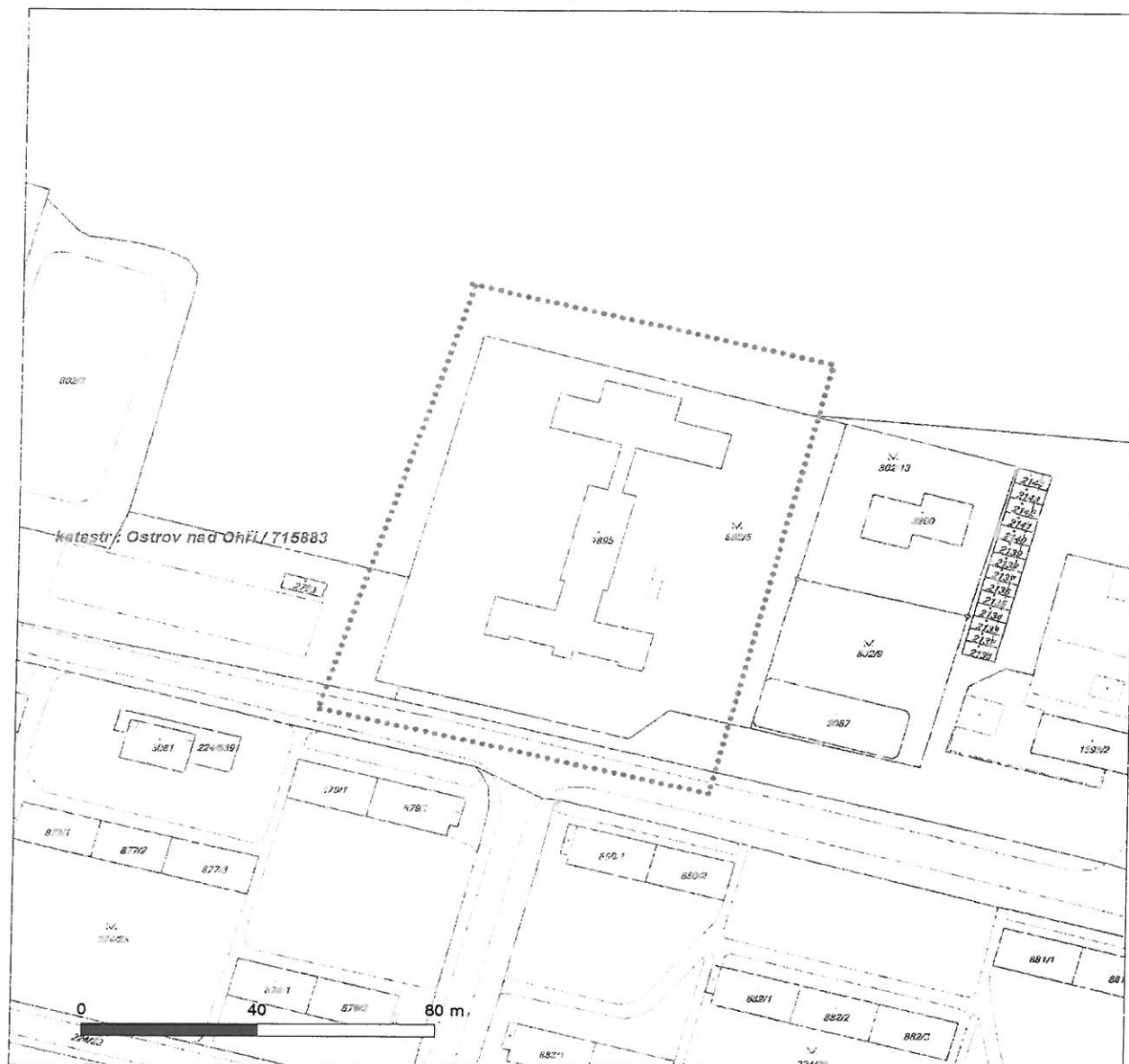
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,  
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zásilací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,  
PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0200375717.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |       |                           |       |                             |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| — — — | Nadzemní optické vedení   | — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — | Podzemní optické vedení   | ..... | Zájmové území               |
| — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — | Podzemní metalické vedení |       |                             |





The energy to lead

BPO spol. s r.o.  
Lidická 1239  
36301 Ostrov

naše značka  
5001204075

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
27.10.2015

Věc:

**Ostrov 1202, zázemí fotbalového klubu**

K.ú. - p.č.: Ostrov nad Ohří

Stavebník: BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 36301 Ostrov

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001204075 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

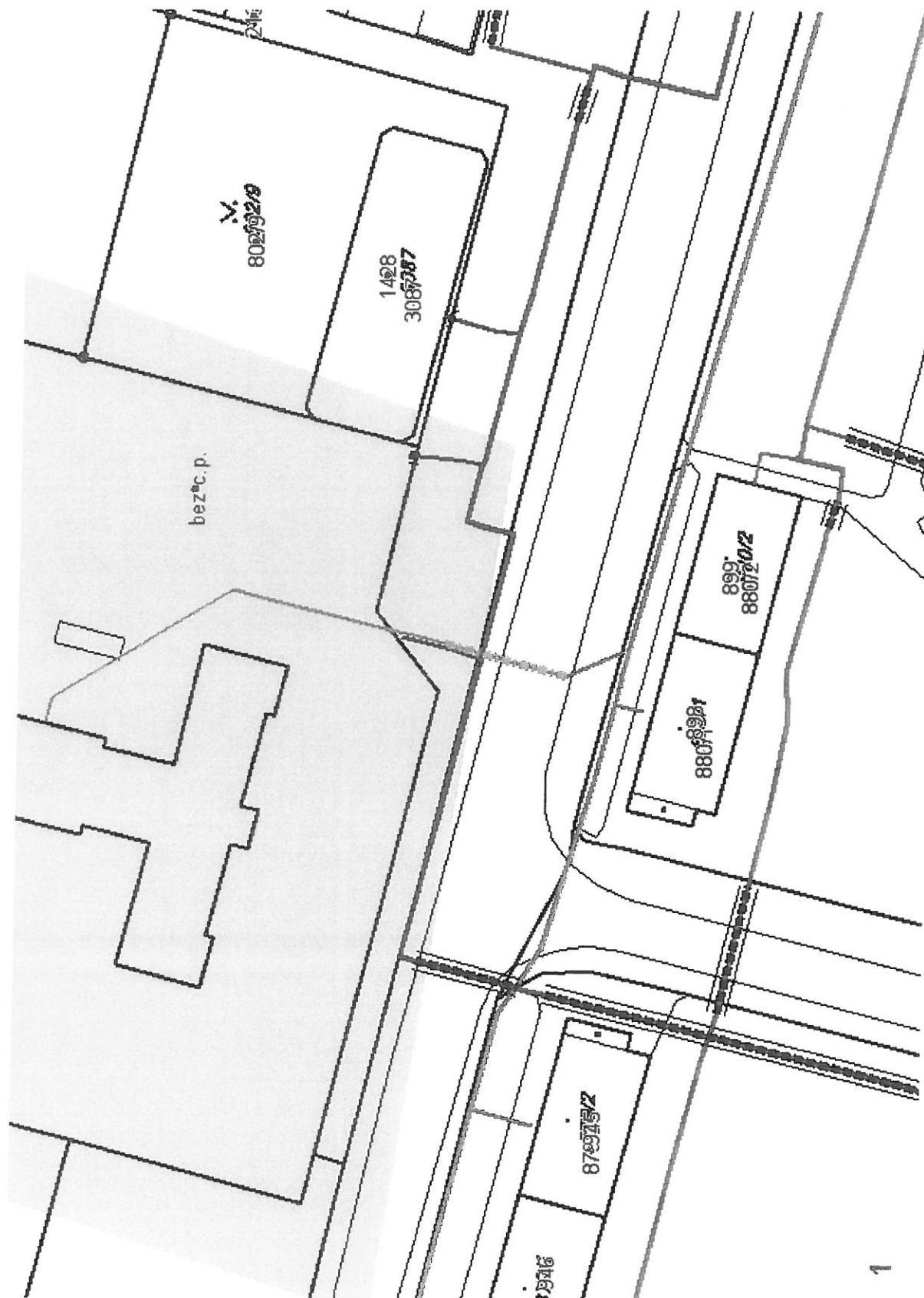
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kápička'.

Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



	linie plynovodu	
	NTL	
	STL	
	VTL	
	WTL	
	nefunkční	
	výstavba	
	regulační stanice	
	ochranné zařízení	
	kabel	
	elektrořipojka	
	kabel protikoroziní ochrany	
	anodové uzemnění	
	stanice katodové ochrany	

váš dopis:

ze dne: 7.4.2016

vyřizuje: Iveta Bubníková  
referent vodorozvoje  
telefon: 725 735 297  
e-mail: lbubnikova@vodakva.cz

číslo jednací: 03129/220/16/Bu-17

Ing. J. Dušek  
BPO spol. s r.o.  
I. idická 1239  
363 01 Ostrov

v Karlových Varech dne 20.4.2016

**Věc:** „Ostrov – U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory“  
Vyjádření k změna stavby před dokončením

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření:

1. K uvedené změně stavby před jejím dokončením nemáme připomínek.
2. Změny se týkají pouze vnitřních úprav a napojení kanalizační přípojky do jiné RŠ v areálu.
3. I nadále zůstávají v platnosti podmínky našeho původního vyjádření ze dne 11.10.2013 pod č.j. 09374/220/13/Bu-17.
4. Upozorňujeme, že v rámci stavebních úprav domova pro seniory bude provedena i rekonstrukce zázemí fotbalového klubu – souhlas pro tuto stavbu je podmíněn výměnou stávající vodovodní přípojky za vyhovující profil (pro tuto stavbu bylo vydáno stanovisko pod č.j. 3130/220/16//Ta ze dne 13.4.2016), **tyto dvě stavby musí být vzájemně zkoordinovány.**
5. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s výše uvedenými stavebními úpravami domova pro seniory.

**Předmět projektu :**

Projekt řeší rekonstrukci přízemní části prostředního stávajícího objektu a nástavbu 2. NP, kde vzniknou pokoje pro 19 klientů domova seniorů, součástí pokojů je i sociální zařízení.  
Na vodu bude rekonstruovaný objekt napojen přes nové vnitřní rozvody přivedené do 1.PP z hlavního objektu, který se také rekonstruuje. Bude proveden i nový rozvod požární vody. Veškeré nové rozvody vody budou provedeny až za hlavním vodoměrem.  
Odpadní i dešťové vody budou z objektu odvedeny novou jednotnou kanalizační přípojkou se zaústěním do stávající přípojky jednotné kanalizace, která se nachází v areálu.

Celkové množství potřeby pitné vody činí 855 m<sup>3</sup>/rok.

Ing. Tomáš Stehlík  
vedoucí technického útvar

**Příloha: PD**

Co: vlastní, PS 04, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar - 4

363 01 Karlovy Vary - Doubr



## **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/6

zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr Ostrov n/Ohři

Číslo jednací : 2015/23356

Čtvrť/Ulice U Nemocnice, p.č. 802/5

Datum : 3.11.2015

č.p. : 1202

Za účelem : rekonstrukce budovy čp.1202

Investor/projektant : BPO, s.r.o. - Jan Dušek

Zasláno : e-mail

Stupeň : zákres sítí

Provoz vodovodů : Ostrov, p. Fric, tel. : 602 841 566

Provoz kanalizace : p. Dietl, tel.: 602 835 474

Zakreslil : Marcela Přikrylová

Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).

U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvětšuje o 1,0 m.

**Tento doklad nenahrazuje vyjádření k územnímu souhlasu, územnímu/stavebnímu řízení. Technické řešení (projektovou dokumentaci) požadujeme předložit na VaK K.Vary k odsouhlasení.**

Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.  
CO : vlastní

Datum : 03-11-2015

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar - 4

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Podpis :

Tel.: 359 010 111  
Fax: 359 010 333

E-mail:  
info@vodakva.cz

IČO: 49 78 92 28  
DIČ: CZ 49 78 92 28

Komerční banka Karlovy Vary  
číslo účtu: 1608 341 / 0100

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.  
[redacted] a kanalizační rozvody jsou  
informativně zakresleny dle stávající  
dokumentace VAK Karlovy Vary.  
Zařízení je nutno upřesnit výtčením  
přímo na místě.

03-11-2015

Adrianus van der Kerkhof, a.s.


328/64

Technický život 4

260 07 Karlov, Václav Dubí



VODOVOD  
1:1000

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.  
Vodovodní  rozvody jsou  
informativně zakresleny dle stávající  
dokumentace VAK Karlovy Vary.  
Zařízení je nutno upřesnit vytyčením  
přímo na místě.

Datum: *03-11-2015*

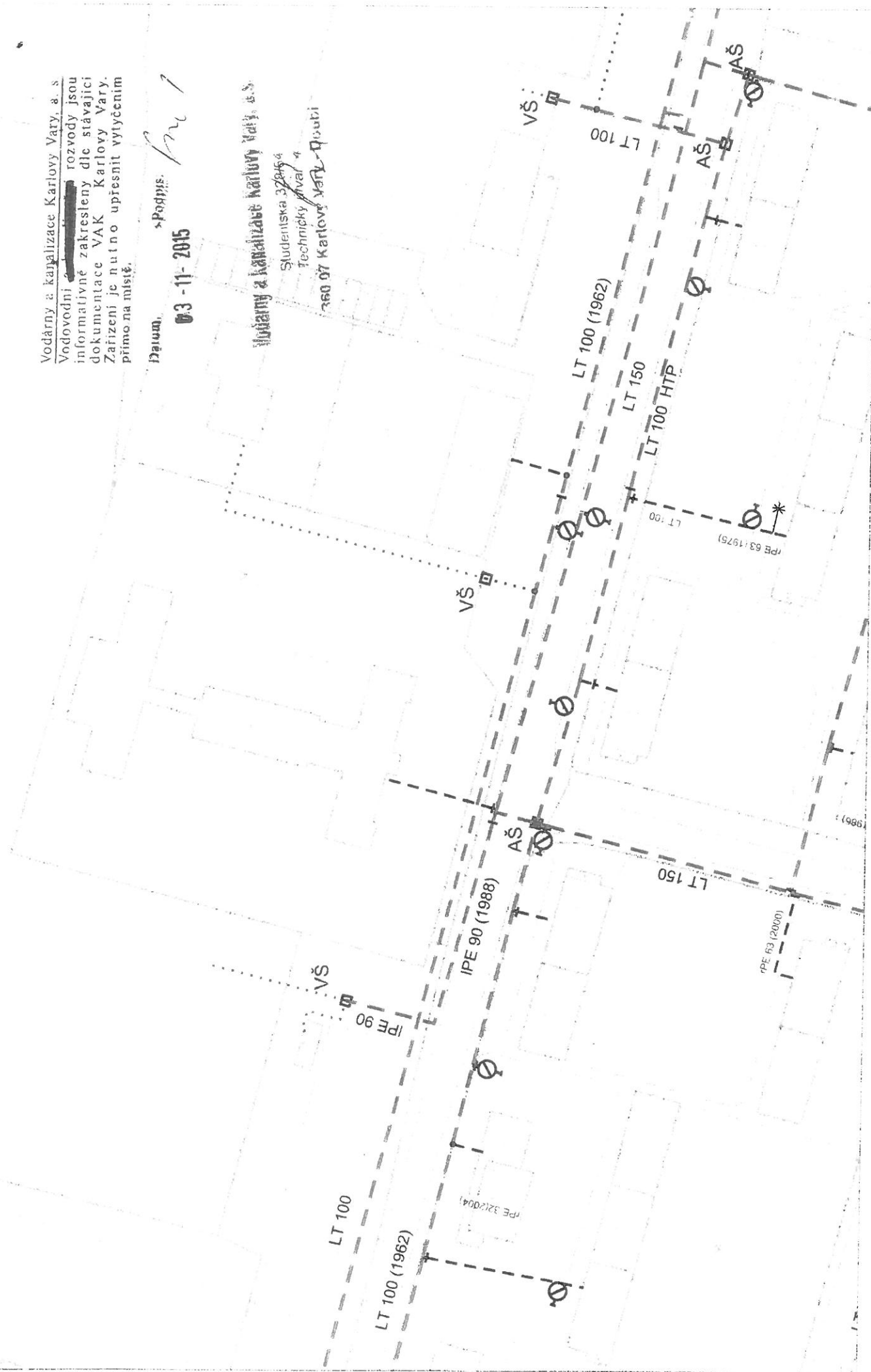
Podpis: *Pr 1*

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.

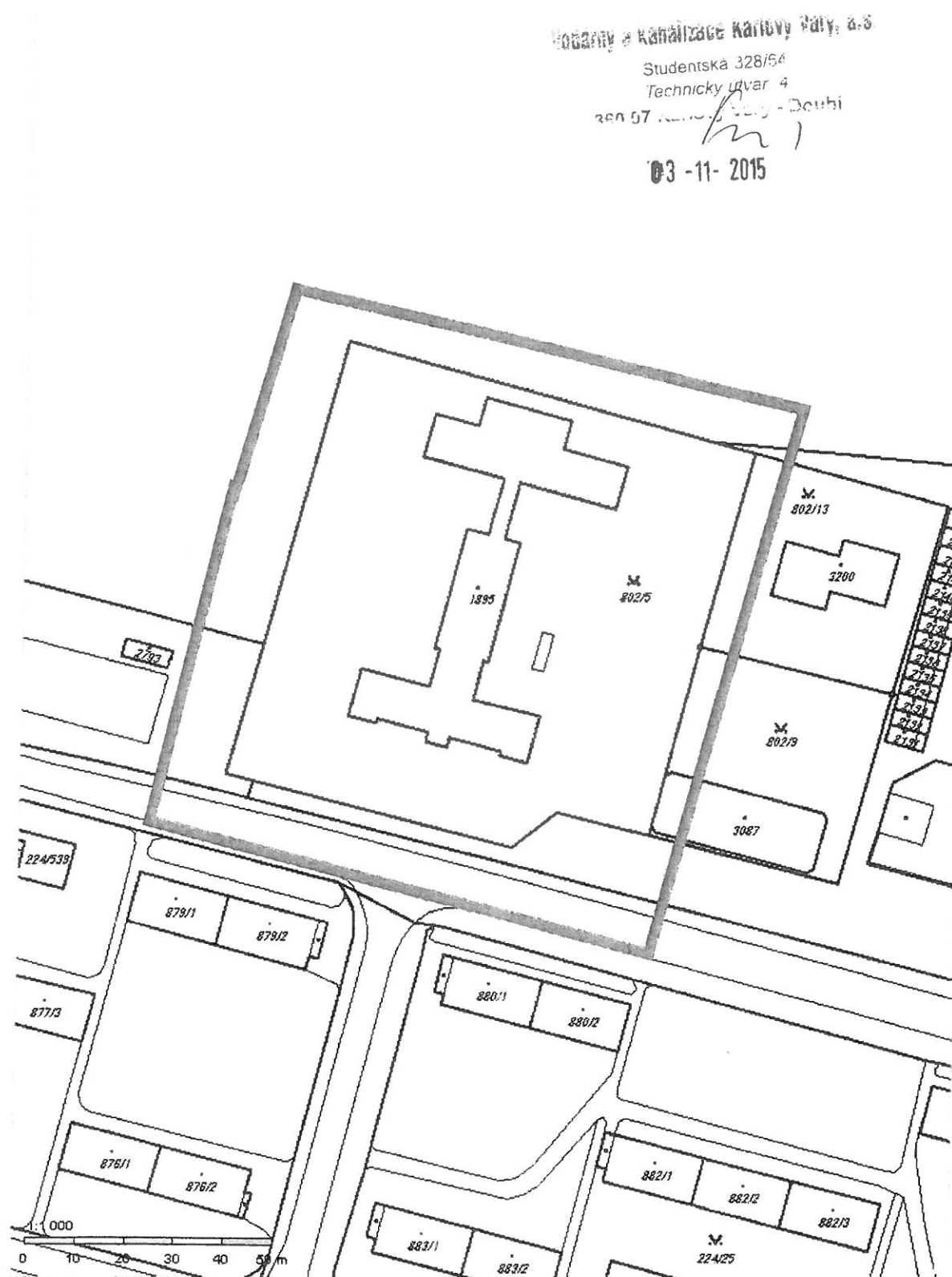
Studentská 3205/4

Technický zval 4

160 07 Karlovy Vary - Poutní







## Zápis o průběhu podzemních vedení datové sítě a kabelové televize města Ostrova

V ohraničeném zájmovém území se nachází podzemní vedení datové sítě a kabelové televize Ostrov. Před zahájením zemních prací požadujeme vytyčení kabelových tras.

V případě provádění zemních prací, které vedou ke křížení nebo souběhu, je do vzdálenosti 1 m od kabelu zakázáno používání mechanizace. Při odkrytí kabelu (výkopy) je nutné zajistit ochranu kabelů proti mechanickému poškození.

S odkrytými kabely je přísně zakázáno jakkoli mechanicky pohybovat. Před zakrytím kabelů požadujeme jejich kontrolu.

Vytyčení průběhu podzemních vedení je nutné včas domluvit na telefonu 353 612 619 nebo 606 507 710.

O předání staveniště (vytyčení) před zahájením zemních prací a o kontrole kabelů před záhozem bude proveden zápis.

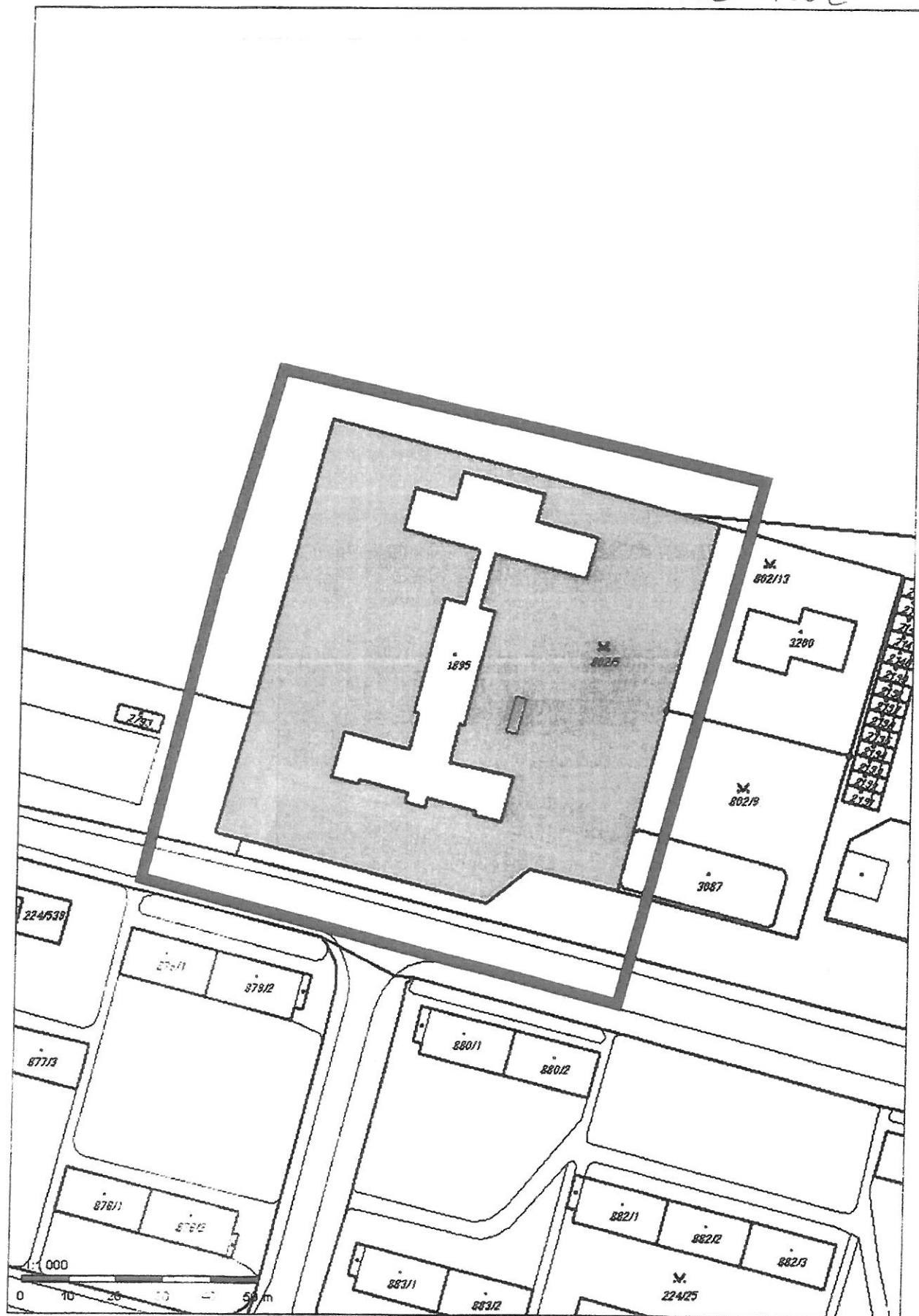
V případě poškození podzemních vedení je bezpodmínečně nutné neprodleně vyrozumět technika -mobil 606 507 710.

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je kopie katastrální mapy se zakresleným průběhem podzemních vedení. Bez této přílohy je vyjádření neplatné.

Číslo zápisu:	24/2015
Název akce:	Ostrov, rekonstrukce objektu U nemocnice 1202
Lokalita:	Ostrov, viz přiložená kopie mapky
Datum:	29 . prosince 2015
Zhotovil:	Ing.Lichtenberg
Poznámka:	

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.  
Lidická 1201  
363 01 Ostrov  
IČ: 25244086 DIČ: CZ25244086

# REKONSTRUKCE OBJEKTU V NEMOCNICE 1202



1/2 ZPUS 24 / 2011

Lidicka 1201

363 01 Ostrov

24. 12. 2011

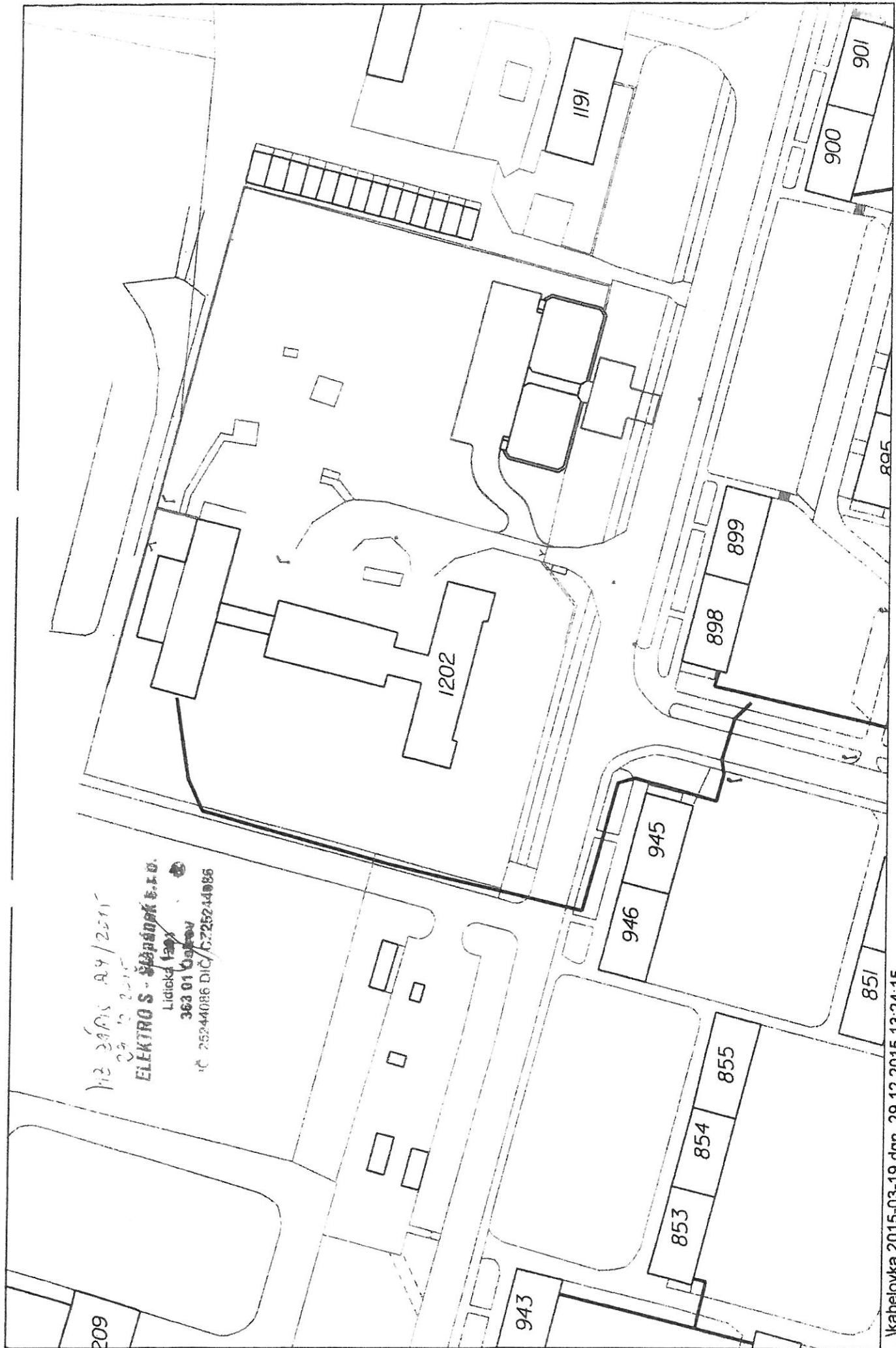
*[Handwritten signature]*

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.

25244086 DIČ: CZ25244086

13. 2. 2015 14. 2. 2015

ELEKTRO S - STAVOPRAVY S.R.O.  
Lidická 1202  
363 01 Vodňany  
IČ 25244086 DIČ CZ25244086



**OSTROVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a. s.**  
**Mořičovská 1210, Ostrov 363 38**

**BPO spol. s.r.o.**

**Vážený pan  
Ing. Jan Dušek**

**Lidická 1239  
363 17 Ostrov**

Váš dopis značky / ze dne  
- / 2. 12. 2015

Vyřizuje / linka  
Tajer /342

Naše značka  
151204/Taj/IS

Místo odeslání  
Ostrov

/datum  
/ 4. 12. 2015

**Rekonstrukce objektu U Nemocnice 1202**  
**Zaslání údajů o existenci inženýrských sítí:**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o vyjádření ve věci existence inženýrských sítí sdělujeme, že se v zájmovém území nacházejí inženýrské sítě a podzemní zařízení ve správě naší společnosti - viz přílohy tohoto dopisu. Tato zařízení jsou v situaci zakreslena informativně. Přesné vytýčení zajistí v případě potřeby zástupce naší společnosti - p. Jiří Solař (tel. 602 178 973).

Tento doklad nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu souhlasu resp. k územnímu a stavebnímu řízení.

S pozdravem



Ostrovská teplárenská, a.s.  
Mořičovská 1210  
363 38 Ostrov  
①

Ing. Radek Havlan  
statutární ředitel

**Příloha:**

- 1x Situace přípojky objektu s řezy uložení potrubí
- 1x Detail napojení na domovní rozvody v prostoru kotelny

Upravený povrch

Sádková vrstva  
top povrchová vrstva  
vázná vrstva (vázná R 40)  
(podkladní vrstva)

Výplň šířka 4 x 1,20 m

Hrubý výkop

Příkop dle tvaru R 40

die podkladní vrstva

die výkopová vrstva

100

200

150

150

320

200

1400

200

1400

500

Polish CJV  
PEX 4050  
Pulse TV  
PEX 50110  
Polish UT  
DIN 55140 (plow)  
Polish UT  
EN 55140 (plow)

[illegible]

Polnisi UT  
DN 82/140 pphod

Polnisi UT  
DN 65/140 zphodica





Polnisi CUV  
PEX 40/30

Polnisi TLV  
PEX 50/110

**Ostrovská teplárenská, a.s.**  
Mofičovská 1210 (5)  
363 38 Ostrov  
IČO: 49790498, DIČ: CZ49790498  
tel: 353 610 342

**POZNÁMKA:**

- HLOUBKA ULOŽENÍ VIZ. PODÉLNÉ PROFILY V ČÁSTI DOKUMENTACE F1, STAVEBNÍ ČÁST

Vypracoval: Ing. Roman HAVLAN 	Kreslil: Ing. Roman HAVLAN 	Ing. Roman HAVLAN Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Douč. Zdr. 11, 365 18 OSTROV Mobil: 721 710 797 E-mail: roman.havlan@seznam.cz		Číslo projektu:  Datum: 15.05.2012	Měřítko: 1:500 	S-13 004 /05
KAPLAVSKÝ PRŮVLAČNÍ PROJEKT		Území: OSTROV	Oblast zastavěného území:			
NP: Ing. Roman HAVLAN	Formát: A4/2	Odstavěná teplovodní, a. s., Mořčbovská 1210, 363 38 Ostrov Ostrovská teplovodní, a. s., Mořčbovská 1210, 363 38 Ostrov Přípojka ČZT objektu č.p. 1202, U Nemocnice, Ostrov				
Objekt: Rozvodny trasa "A16 - č.p. 1202"		ŘEZ ULOŽENÍM POTRUBÍ				
Číslo:	Datum:	F1. STAVEBNÍ				
Zjednotěn číslo: 13 004	Číslo:	13 004				

The diagram illustrates a water supply system for a building. It features a main water supply line entering from the left, which branches into several smaller lines. A pump, labeled 'P', is located at the bottom right, connected to a vertical pipe. The system includes various valves, fittings, and pipes, with dimensions and technical specifications provided throughout. The building structure is shown in the background, with the water supply system integrated into its layout.

**PŮDORYS**

-111- / UT

### KOTELNA

#### LEGENDA ARMATUR:

SCHEMA	OZNAČENÍ	POPIS
[Symbol]	UKL	Uzavíratel klápků se závitovými díly - ovládací páka
[Symbol]	UKP	Uzavíratel klápků se závitovými díly - upevňovací
[Symbol]	KK	Kufrový kotlový závěs
[Symbol]	STAD	Regulační a uzavírací ventil
[Symbol]	F	Plír
[Symbol]	MT	MATE lapla
[Symbol]	AQV	Odvodňovač
[Symbol]	VOK	Vypouštěč

Poznámka: Postava a značení viz. "SOUPIS ZAŘÍZENÍ"

#### LEGENDA POTRUBÍ

Nové potrubí





Stávající potrubí

Význam: Ing. Roman KřIVAN

Aut.: KUSCERMAN  
 Šeďer: KUSCERMAN  
 Opravy: Opatrně korigovat  
 Pozn.: Dělnice CZT chvilku A.A.

LEGENDA POTRUBÍ :

Nové potrubí	Stárčené potrubí
< 1,03 l	Rezvodné teplovodné potrubí max. 80°C
< 1,04 l	Zpětné teplovodné potrubí max. 70°C
< 1,08 l	Potrubí teplovodné vody (TUW)
< 1,10 l	Potrubí cirkulační teplovodné vody (CUW)

Vyposat: Ing. Roman HAVLAN		Ověř: Ing. Roman HAVLAN		Ing. Roman HAVLAN Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Průmysl, Kárm. 21, 302 00 KATOVIC Mobil: 723 792 732 E-mail: roman.havlan@seznam.cz	
Adř: MUCOVADSKÝ	Míst: OSTROV			Ověř: 	
Stav: PŘÍPOJKA PŘEMĚT	Název: 2023			Ověř: 	
Isř: Ing. Roman Hrabec	Posled: Anul			Ověř: 	
Objekt: Ostrovněbýh teplovodná, a. s., Mořčkovická 1210, 363 38 Ostrov					
Pracov: Ostrovněbýh teplovodná, a. s., Mořčkovická 1210, 363 38 Ostrov					
Stav: Přípojka ČZT objektu č.p. 1202, U Nemocnice, Ostrov					
Číslo: Rozvodby úsra "A16 - č.p. 1202					
Česk: DETAIL NAPOJENÍ č.p. 1202	Ověř: 				
Field: 13 004	Čís: F2. TECHNOLOGICKÁ	Autorské:		T-13 004 /09	



**BPO spol. s r.o.**

**Lidická 1239**

**363 01 Ostrov**

<i>Váš dopis značky/ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje linka</i>	<i>Ostrov</i>
17.12.2015	57/2015/VO	David Trojan 602449832	18.12.2015

**Vyjádření č. 57/2015/VO – Ostrov, rekonstrukce objektu ul. U Nemocnice  
č.p. 1202**

V zájmovém území se nenachází podzemní vedení sítě veřejného osvětlení, které by bylo v majetku města (obce) a u kterého bychom zajišťovali správu a údržbu.

David Trojan  
Mistři střediska ostatních činností  
Průběžná 1940/3  
500 09 Hradec Králové  
DIČ: CZ42194920

Příloha : 1x vyznačení zájmového území







**BPO spol. s r.o.**

**Lidická 1239**

**363 01 Ostrov**

<i>Váš dopis značky/ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje linka</i>	<i>Ostrov</i>
17.12.2015	57/2015/VO	David Trojan 602449832	18.12.2015

**Vyjádření č. 57/2015/VO – Ostrov, rekonstrukce objektu ul. U Nemocnice  
č.p. 1202**

V zájmovém území se nenachází podzemní vedení sítě veřejného osvětlení, které by bylo v majetku města (obce) a u kterého bychom zajišťovali správu a údržbu.

David Trojan  
Mistři střediska ostatních činností  
Průběžná 1940/3  
500 09 Hradec Králové  
DIČ: CZ42104920

Příloha : 1x vyznačení zájmového území





## Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

K č.j.: HSKV- 594-2/2016

Karlovy Vary 18. 2. 2016

Počet listů : 1

Přílohy : PD

BPO spol. s r. o.  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

### Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Bc. Karel Trojan, tel.: 950370298, fax: 950370252, e-mail: karel.trojan@hzs-kvk.cz

**Název stavby** : Rozšíření kapacity domova pro důchodce  
**Místo stavby** : U Nemocnice 1202, Ostrov  
**Stavebník - investor** : Město Ostrov  
**Projektant** : BPO spol. s r. o., Ostrov  
**Druh dokumentace** : Stavební řízení  
**Zpracovatel PBŘ** : Ing. Zdeňka Kubaštová, ČKAIT – 0300118 ( AI pro PBS )

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25. 1. 2016 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

### **Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., si Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové dílčí stanovisko z hlediska požární ochrany.

plk. Ing. Jaromír Podlaha  
rada

vedoucí oddělení stavební prevence,  
kontrolních činností a zjišťování příčin požáru

v.z. kpt. Bc. Ladislav Hejný



Město Ostrov  
odbor investic

**BPO spol. s r.o.**

Ing. Jan Dušek  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

Naše značka	Vyřizuje	e-mail	Linka	Dne
MěÚO/07612/2016 /OI/Ku	Kuchař Martin	mkuchar@ostrov.cz	354 224 863	17. 3. 2016

**Věc: Souhrnné stanovisko Města Ostrova k PD:**

**Ostrov, U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory - úprava PD**

Na základě Vaší žádosti vydává Odbor investic jako pověřený zástupce Města Ostrova souhrnné stanovisko k předložené projektové dokumentaci stavby "Ostrov, U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory - úprava PD", č.zak. 8329-26, č.arch. BPO 9-91161.

K předložené projektové dokumentaci nemá Město Ostrov žádné námítky či připomínky a s předloženou dokumentací **souhlasí**.

S pozdravem

Město Ostrov  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Ostrov

Jiří Šuster  
vedoucí odboru investic

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

---

OVáš dopis/ze dne: POV-2016-002/ 22. 1. 2016

Spis. značka / Č.j.: ŽP/02271/16

Vyřizuje: Ludmila Ceková

E-mail: [lcekova@ostrov.cz](mailto:lcekova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 28. 1. 2016

**Věc: Ostrov, U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění, obdržel dne 22. 1. 2016 Vaši žádost o vydání souhrnného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení k výše uvedené stavbě.

Jedná se o vyjádření ke změně stavby před dokončením (stavební povolení bylo vydáno v r. 2013), spočívající především:

- v instalaci venkovního výtahu (zvedací plošiny)
- ve využití suterénu budovy pro účely prádelny, sušárny a šatny zaměstnanců
- v dispozičních změnách podle pokynů provozovatele

Jako podklad k vyjádření byla předložena kompletní PD s názvem „Ostrov, U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory“, zprac. BPO spol. s r.o., Ostrov, č. zak. 8329-26 ze dne 18. 12. 2015, paré č. 9, informace o pozemcích z KN.

Uvažovanou stavbou budou dotčeny tyto pozemky v k.ú. Ostrov nad Ohří:

- ppč. 802/5, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, vlastník: Město Ostrov
- st.p.č. 1895, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vlastník: Město Ostrov

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

**Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):**

Součástí stavby je vybudování přípojek jednotné kanalizace. Tyto objekty nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodními díly a tyto stavby povoluje příslušný stavební úřad, tj. odbor výstavby MěÚ Ostrov.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Tomáš Čepelák, kl. 829):**

- Dotčené plochy zeleně budou uvedeny do původního (řádného) stavu.
- Stavba má probíhat v těsné blízkosti stromů, v takovém případě je stavebník povinen dodržet při výkopových pracích minimální vzdálenost od paty stromů dle ČSN 83 9061 (ICS 65.020.40;91.200 z února 2006 – pův. DIN 18 920) - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – „požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se všeobecně řídí zejména podle stavu stávajících stromů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem. Při výkopcech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poranění se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním. Při nedodržení těchto zásad se rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromu) může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. Stromy

*u kterých by mohlo dojít stavební činností k poškození kmene, budou chráněny proti mechanickému poškození mechanizací apod. oplocením (bedněním) do výše min. 1,8 m".*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme dalších připomínek.

**Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Čeková, kl. 834):**

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

**Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 9a, 10 a 16 citovaného zákona. Upozorňujeme na povinnost dodržovat ustanovení § 10 odst. 1, § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy. Dále se na dodavatele stavby – původce odpadů vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem.

**Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek. Objekt je napojen na centrální zásobování teplem. Během stavebních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.) Při provádění stavebních prací a při manipulaci se stavebním materiálem je nezbytné omezit prašnost všemi dostupnými prostředky (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém technickém stavu a zamezení znečišťování okolí v nadměrné míře, očišťování vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

MĚSTSKÝ ÚRAD OSTROV  
odbor životního prostředí  
-1-

Ing. Tomáš Čepelák  
pověřený vedoucí  
odboru životního prostředí

**Obdrží:**

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov

**Na vědomí:**

MěÚ Ostrov, odbor výstavby, zde

**Příloha:**

Projektová dokumentace (žadatel)



Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Město Ostrov

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

Vaše žádost ze dne, značka:  
26.01.2016Naše značka:  
051160005  
(51/5-16)Vyřizuje:  
Hana SkopováKarlovy Vary dne:  
26.01.2016**Věc: Ostrov, U nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Ostrov  
Stavebník: Město Ostrov  
Projektant: BPO s.r.o., Ostrov  
Č. zakázky: .....

Datum: 26.1.2016.

Předmětem předložené dokumentace je rozšíření kapacity domova pro seniory. Ke stávající stavbě přibude využití suterénu, přístavba svislého výtahu pro dopravu prádla, nástavba 2.NP. na objekt a přístavba vnitřního schodiště + zimní zahrady a úprava dispozičního řešení v 1.NP. objektu. V kapitole Bezbariérové řešení TZ je uvedeno, že do 1.n.p. je bezbariérový vstup a svislá doprava je řešena lůžkovým výtahem do 2.NP. Uvedeno i řešení podrobností. Dopravní část PD řeší pouze návrh chodníků a úpravu okolních ploch v oploceném areálu kolem domova. Parkování vozidel není předmětem PD. Chodníky budou mít povrch z betonové dlažby a budou lemovány obrubníky vyvýšenými o 60 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

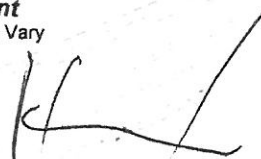
1. V kapitole Bezbariérové řešení je uvedeno, že první a poslední stupeň na obou ramenech schodiště je obložen v kontrastní barvě. Upozorňujeme, že kontrastní vůči okolí má být pouze celá stupnice prvního a posledního stupně ve schodišťovém rameni. Podstupnice ne.
2. Ubytovací jednotky - ovládací prvky musí být ve výšce 600 - 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. Dle požadavků uvedených v příloze č. 3 k vyhlášce v bodě 8.1.7. by měl být parapet oken ve výši max. 600 mm.
3. Musí být zajištěn vizuální kontrast celoskleněných ploch, celoskleněných dveří, zařizovacích předmětů, ovládacích prvků, madel, klik atd. vůči okolí.
4. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

**Hana Skopová, odborný konzultant**  
Adr. střediska: Jugoslávská 3, 36005 Karlovy Vary  
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz





# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn: POV-2016-007

Ze dne: 11. 01. 2016

Číslo jednací: KHSKV 00909/2016/EPI/Van

Vyřizuje: Bc. Jiřina Vaňová, Ing. Helena Vrbická,  
Ludmila Žampachová  
Telefon: 355328361  
E-mail: jirina.vanova@khskv.cz

Datum: 25. 02. 2016

BPO spol. s r.o.  
Ing. Jan Dušek  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

**„Ostrov, U Nemocnice 1202 – rozšíření kapacity domova pro seniory – objekt C, úpravy PD“, závazné stanovisko pro stavební řízení**

**Stavebník:** Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

Na základě žádosti zástupce stavebníka, společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, Ostrov, (plná moc ze dne 02.12.2015), doručené dne 25.01.2016 č. j.: 909, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“), jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výše uvedený návrh projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební řízení „Ostrov, U Nemocnice 1202 – rozšíření kapacity domova pro seniory – objekt C, úpravy PD “ se

**souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 25.01.2016 byla na KHS KK doručena žádost zástupce stavebníka o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení k výše uvedené stavbě. Dokumentaci zpracovala v prosinci 2015 společnost BPO spol. s r.o., Lidická 1239, Ostrov, pod zak. č. 8329-26.

Projektová dokumentace byla na základě požadavku KHS KK dne 22.02.2016 upravena (m.č. -105 (prádelna + sušárna) v 1. PP vybavena umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou). Jedná se o úpravu a doplnění projektové dokumentace, která byla zpracována v roce 2013 pod zák. č. 7303-25, červen 2013, pro kterou bylo vydáno dne 23.09.2013 závazné stanovisko KHS KK pod č.j. KHSKV07682/2013/HOK/Vrb.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího jednopodlažního objektu, rekonstrukce a změny dispozic 1. PP, 1. NP a navýšení objektu o 2. NP, přístavbu zimní zahrady a schodiště, sadové úpravy včetně chodníků pro pěší v zahradě, úpravy rozvodů a přípojek inženýrských sítí,

přístavek pro umístění výtahu pro lepší manipulaci s prádlem a nový vstup pro zaměstnance. Objekt C je navržen pro kapacitu 18 lůžek.  
Dispoziční řešení:

V 1. PP jsou řešeny šatny pro zaměstnance oddělené pro muže a ženy, umývárna se 2 umyvadly, 2 sprchami a záchodem pro ženy, záchod s předsíní a sprcha pro muže, prádelna se sušárnou (m.č. -105 prádelna + sušárna - umyvadlo, m.č. -104 prádelna - manipulace – mandl), úklidová komora (výlevka), příruční sklad.

V 1. NP jsou navrženy pokoje pro klienty (3x dvoulůžkové pokoje, 3x jednolůžkový pokoj), místnost pro personál (m.č. 106 - umyvadlo), záchod s předsíní (umyvadlo, výlevka) pro zaměstnance, umývárna pro klienty, toalety pro klienty oddělené dle pohlaví, dekontaminace a sklad plen (m.č. 105 - umyvadlo), zimní zahrada a sklad.

Ve 2. NP jsou řešeny pokoje pro klienty (4x dvoulůžkové pokoje, 2x jednolůžkový pokoj), místnost pro sociálního pracovníka (m.č. 206 – dřez v lince), toalety pro klienty oddělené dle pohlaví, umývárna a denní místnost pro klienty (umyvadlo, dřez), sklad, úklidová komora (výlevka).

Každý pokoj pro klienty bude vybaven kuchyňskou linkou s dřezem a umyvadlem. Pracovat zde bude ve 3 směnném provozu celkem 38 zaměstnanců.

Podlahová krytina je ve všech částech stavby navržena snadno omyvatelná a dezinfikovatelná (keramická dlažba, linoleum), okolo sanitární instalace je navržen keramický obklad.

Vytápění objektu a ohřev TV jsou řešeny napojením na centrální zásobování teplem ze strojovny umístěné v sousedním objektu, větrání bude přirozené okny, v šatnách a prádelně se sušárnou bude navíc VZT zařízení pro přívod a odvod vzduchu, odtah vzduchu ze sanitárních zařízení (úklidové komory, záchody, umývárny pro klienty apod.) budou řešit odtahové ventilátory, umělé osvětlení bude zářivkové, denní osvětlení okny. Objekt je napojen na městskou vodovodní a kanalizační síť.

KHS KK přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

*[Faint signature and stamp]*

MUDr. Hana Bártová  
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

**Příloha**  
1x PD pro adresáta

**Kopie**  
KHS KK  
- oddělení EPI Karlovy Vary  
- oddělení HP Karlovy Vary  
- oddělení HOK Karlovy Vary

## Nové sítě



Jednotná kanalizace



Podzemní vedení NN do 1kV

*Jan 14. 1. 2016  
Karel Pítr - J. Pítr  
Dagmar Pítrová - Pítr*

**± 0,000 = 428,45**

INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant			Vedoucí zakázky	Dušek Jan Ing.		<b>1:200</b>
Projektant	Toman Vladimír Ing.		Technická kontrola			
 <b>BPO spol. s r.o.</b> Lidická 1239 363 01 OSTROV  Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416  projekty@bpo.cz www.bpo.cz	ZAKÁZKA:	Ostrov, U Nemocnice 1202, rozšíření kapacity domova pro seniory - úprava PD			Počet A4	Pořadové číslo  <b>C2,C3</b>
	ČÁST (SO,PS):				8	
	OBSAH:	Celkový situační a koordinační výkres stavby			PST	
	OBJEDNATEL:	Město Ostrov			Datum dokončení	31.12.2015
					Číslo zakázky	8329-26
			Číslo archivní:			<b>BPO 1-91164</b>